

**У К Р А Ї Н А**

**Тростянецька міська рада**

**19 сесія 8 скликання**

**(п’яте пленарне засідання)**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 24 травня 2024 року**

**м. Тростянець № 339**

**Про затвердження нормативних документів щодо оренди майна комунальної власності Тростянецької міської територіальної громади**

З метою удосконалення системи орендних відносин щодо оренди майна комунальної власності Тростянецької міської територіальної громади, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 року №157-ІХ, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 3 червня 2020 року №483, Наказу Фонду державного майна України №1576 від 05.09.2023 року «Про затвердження [Примірного договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна (у тому числі місць загального користування та прибудинкової території) та надання комунальних послуг орендарю](https://zakon.rada.gov.ua/rada/show/v1576224-23/print#n10)», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», на виконання рішення 18 сесії 8 скликання Тростянецької міської ради №658 від 24.11.2023 «Про затвердження Плану діяльності Тростянецької міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2024 рік», керуючись ст. 25, ст. 26, ст. 59, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада вирішила:**

1. Затвердити нормативні документи щодо оренди майна комунальної власності Тростянецької міської територіальної громади, а саме:

# 1) Положення про передачу в оренду майна комунальної власності Тростянецької міської територіальної громади (додаток 1);

2) Методику розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Тростянецької міської територіальної громади (додаток 2);

3) Примірний договір оренди майна, що належить до комунальної власності Тростянецької міської територіальної громади (додаток 3);

4) Примірний договір оренди майна, що належить до комунальної власності Тростянецької міської територіальної громади *(для укладення або продовження договорів оренди майна з розміром річної плати 1 грн.)* (додаток 4);

5) [Примірний договір про відшкодування витрат Балансоутримувача/Орендодавця на утримання орендованого майна (у тому числі місць загального користування та прибудинкової території) та надання комунальних послуг орендарю](https://zakon.rada.gov.ua/rada/show/v1576224-23/print#n10) (додаток 5).

3. Тростянецький міській раді оприлюднити дане рішення в друкованому медіа та на офіційному веб-сайті Тростянецької міської ради, не пізніш як у десятиденний строк після його прийняття.

4. Дане рішення набирає чинності з 01.06.2024 року.

5. Методику розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Тростянецької міської об’єднаної територіальної громади, затверджену рішенням 10 сесії Тростянецької міської ради від 26.06.2018 року №543 та рішення 2 сесії 8 скликання Тростянецької міської ради від 11.12.2020 року №139 «Про врегулювання деяких питань оренди майна комунальної власності Тростянецької міської територіальної громади» визнати такою, що втратила чинність.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань економічного розвитку, бюджету, залучення інвестицій, торгівлі, малого та середнього підприємництва, управління комунальним майном, законності та регулювання земельних відносин Злепка В.А.

**Міський голова Юрій БОВА**